

Rheoliadau a osodwyd gerbron Senedd Cymru o dan adran 25(2) o Ddeddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, i'w cymeradwyo drwy benderfyniad gan Senedd Cymru o fewn wyth niwrnod ar hugain gan ddechrau ar y diwrnod y gwnaed y Rheoliadau, gan anwybyddu unrhyw gyfnodau o ddiddymu neu doriad am fwy na phedwar diwrnod.

OFFERYNNAU STATUDOL
CYMRU

2020 Rhif 1618 (Cy. 339)

**TRETH TRAFODIADAU TIR,
CYMRU**

**Rheoliadau Treth Trafodiadau Tir
(Bandiau Treth a Chyfraddau Treth)
(Cymru) (Diwygio) 2020**

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

Mae'r Rheoliadau hyn yn diwygio Rheoliadau Treth Trafodiadau Tir (Bandiau Treth a Chyfraddau Treth) (Cymru) 2018 (O.S. 2018/128) ("Rheoliadau 2018") er mwyn mewnosod bandiau treth a chyfraddau treth canrannol diwygiedig ar gyfer trafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch, trafodiadau eiddo amhreswyl a chydabyddiaeth drethadwy sydd ar ffurf rhent.

Mae rheoliad 3 yn cymhwyso'r bandiau treth a'r cyfraddau treth canrannol diwygiedig at y trafodiadau tir a nodwyd uchod pan fo dyddiad effeithiol y trafodiad hwnnw yn syrthio ar neu ar ôl 22 Rhagfyr 2020.

Mae rheoliad 4 yn mynd ymlaen i nodi eithriadau i gymhwysiad cyffredinol y bandiau treth a'r cyfraddau treth canrannol diwygiedig mewn perthynas â thrafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch yn unig. Pan fo dyddiad effeithiol y trafodiadau hyn yn syrthio ar neu ar ôl 22 Rhagfyr 2020, ond pan gafodd contractau eu cyfnewid neu pan gafodd y contract hwnnw ei gyflawni i raddau sylweddol cyn 22 Rhagfyr 2020, bydd y bandiau treth a'r cyfraddau treth canrannol blaenorol yn dal yn gymwys, oni bai bod un o'r eithriadau a nodir yn rheoliad 5 yn gymwys.

Mae rheoliad 6 yn nodi'r bandiau treth a'r cyfraddau treth canrannol diwygiedig a fydd yn gymwys i'r trafodiadau a bennir yn rheoliad 3.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, lluniwyd Asesiad Effaith Rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Rheoliadau hyn. Gellir cael copi oddi wrth Lywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ ac ar wefan Llywodraeth Cymru yn www.llyw.cymru.

Rheoliadau a osodwyd gerbron Senedd Cymru o dan adran 25(2) o Ddeddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, i'w cymeradwyo drwy benderfyniad gan Senedd Cymru o fewn wyth niwrnod ar hugain gan ddechrau ar y diwrnod y gwnaed y Rheoliadau, gan anwybyddu unrhyw gyfnodau o ddiddymu neu doriad am fwy na phedwar diwrnod.

OFFERYNNAU STATUDOL
CYMRU

2020 Rhif 1618 (Cy. 339)

**TRETH TRAFODIADAU TIR,
CYMRU**

**Rheoliadau Treth Trafodiadau Tir
(Bandiau Treth a Chyfraddau Treth)
(Cymru) (Diwygio) 2020**

Gwnaed am 10.20 a.m. ar 21 Rhagfyr 2020

*Gosodwyd gerbron Cynulliad Cenedlaethol
Cymru am. 5.00 p.m. ar 21 Rhagfyr 2020*

Yn dod i rym 22 Rhagfyr 2020

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn drwy arfer y pwerau a roddir iddynt gan adrannau 24(1) a 78(1) o Ddeddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017(1).

Enwi a chychwyn

1. Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Treth Trafodiadau Tir (Bandiau Treth a Chyfraddau Treth) (Cymru) (Diwygio) 2020 a deuant i rym ar 22 Rhagfyr 2020.

Dehongli

2. Yn y Rheoliadau hyn, ystyr "Rheoliadau 2018" ("the 2018 Regulations") yw Rheoliadau Treth

(1) 2017 dccc 1.

Trafodiadau Tir (Bandiau Treth a Chyfraddau Treth)
(Cymru) 2018(1).

- (a) Mae i eiriau ac ymadroddion a ddefnyddir yn y Rheoliadau hyn yr un ystyr ag sydd iddynt yn Neddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017.

Cymhwyso

3. Yn ddarostyngedig i reoliad 4, mae'r Rheoliadau hyn yn cael effaith mewn perthynas â'r trafodiadau tir a ganlyn sydd â dyddiad effeithiol ar neu ar ôl 22 Rhagfyr 2020—

- (a) trafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch y mae Tabl 2 o'r Atodlen i Reoliadau 2018 yn gymwys iddynt;
- (b) trafodiadau eiddo amhreswyl y mae Tabl 3 o'r Atodlen i Reoliadau 2018 yn gymwys iddynt;
a
- (c) cydnabyddiaeth drethadwy sydd ar ffurf rhent y mae Tabl 4 o'r Atodlen i Reoliadau 2018 yn gymwys iddi.

4. Nid yw'r Rheoliadau hyn yn cael effaith mewn perthynas ag unrhyw drafodiad a bennir yn rheoliad 3(1) (trafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch)—

- (a) y rhoddwyd effaith iddo yn unol â chontract yr ymrwymwyd iddo ac a gyflawnwyd yn sylweddol cyn 22 Rhagfyr 2020; neu
- (b) y rhoddwyd effaith iddo yn unol â chontract yr ymrwymwyd iddo cyn 22 Rhagfyr 2020 ac nad yw wedi ei hepgor gan reoliad 5.

5. Mae trafodiad wedi ei hepgor gan y rheoliad hwn os yw'n drafodiad a bennir yn rheoliad 3(1) y rhoddwyd effaith iddo yn unol â chontract yr ymrwymwyd iddo cyn 22 Rhagfyr 2020—

- (a) pan geir unrhyw amrywiad i'r contract, neu pan aseir hawliau o dan y contract, ar neu ar ôl 22 Rhagfyr 2020;
- (b) pan roddir effaith i'r trafodiad o ganlyniad i arfer unrhyw opsiwn, hawl rhagbrynu neu hawl debyg ar neu ar ôl 22 Rhagfyr 2020; neu
- (c) pan geir, ar neu ar ôl 22 Rhagfyr 2020, aseiniad, is-werthiant neu drafodiad arall yn ymwneud â'r cyfan neu ran o bwnc y contract, y caiff person heblaw'r prynwr o dan y contract hawl i alw am drawsgludiad o ganlyniad iddo.

(1) O.S. 2018/128 (Cy. 32) fel y'i diwygiwyd gan O.S. 2020/794 (Cy. 174).

**Diwygio Rheoliadau Treth Trafodiadau Tir
(Bandiau Treth a Chyfraddau Treth) (Cymru) 2018**

6.—(1) Mae'r Atodlen i Reoliadau 2018 wedi ei diwygio fel a ganlyn—

(2) Yn lle Tabl 2 rhodder—

“Tabl 2: Trafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch

<i>Band treth</i>	<i>Y gydnabyddiaeth berthnasol</i>	<i>Y gyfradd dreth ganrannol</i>
Y band treth cyntaf	Nid mwy na £180,000	4%
Yr ail fand treth	Mwy na £180,000 ond nid mwy na £250,000	7.5%
Y trydydd band treth	Mwy na £250,000 ond nid mwy na £400,000	9%
Y pedwerydd band treth	Mwy na £400,000 ond nid mwy na £750,000	11.5%
Y pumed band treth	Mwy na £750,000 ond nid mwy na £1,500,000	14%
Y chweched band treth	Mwy na £1,500,000	16%

”;

(3) Yn lle Tabl 3 rhodder—

“Tabl 3: Trafodiadau eiddo amhreswyl

<i>Band treth</i>	<i>Y gydnabyddiaeth berthnasol</i>	<i>Y gyfradd dreth ganrannol</i>
Band cyfradd sero	Nid mwy na £225,000	0%
Y band treth cyntaf	Mwy na £225,000 ond nid mwy na £250,000	1%
Yr ail fand treth	Mwy na £250,000 ond nid mwy na £1,000,000	5%
Y trydydd band treth	Mwy na £1,000,000	6%

”; a

(4) Yn lle Tabl 4 rhodder—

“Tabl 4: Cydnabyddiaeth drethadwy sydd ar ffurf rhent

<i>Band treth</i>	<i>Y gydnabyddiaeth berthnasol</i>	<i>Y gyfradd dreth ganrannol</i>
Band cyfradd sero LA	Nid mwy na £225,000	0%
Y band treth cyntaf	Mwy na £225,000 ond nid mwy na £2,000,000	1%
Yr ail fand treth	Mwy na £2,000,000	2%

“.

Rebecca Evans

Y Gweinidog Cyllid a'r Trefnydd, un o Weinidogion

Cymru

Am 10.20 a.m. ar 21 Rhagfyr 2020